

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2020/107

Parma, 04/12/2020

Determinazione di aggiudicazione asta n. 16

OGGETTO: Indizione dell'asta per la vendita di porzione di appezzamento di terreno facente parte del Mappale 737 Foglio 3 del Catasto Terreni del Comune di Parma, avente una superficie di circa 350 mq , con possibilità di destinazione d'uso dell'area per insediamento di antenna per telefonia mobile. **Aggiudicazione d'Asta.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista ed integralmente richiamate le determinazioni n.11 del 28/09/2020 e la nr.14 del 10/11/2020;
- Accertato che nell'asta pubblica di cui in oggetto al Protocollo generale del Comune, entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 03/12/2020, è pervenuta n. 1 busta, risultata perfettamente integra e rispondente ai requisiti previsti dal bando di gara indetto con determina nr.11 del 28/9/2020;
- Rilevato che la busta pervenuta riporta la seguente data impressa con timbro dal Protocollo dell'Comune di Parma il giorno 30/11/2020 mitt: CELLNEX ITALIA SPA Via Cesare Viola 43 – 00148 ROMA;
- Richiamata l'avviso di asta con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice necessaria all'esperimento delle operazioni di gara;
- Riconosciuto che la seduta pubblica dell'asta è stata regolarmente tenuta presso il Duc Comune di Parma Largo Torello de Strada 11/A – 43121 Parma presso l'ufficio del Dott. Roberto Barani alle ore 11,05 del giorno 3/12/2020;
- Visto il verbale di asta, allegato "A" alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Preso atto del fatto che in sede di pubblica asta l'offerta presentata da CELLNEX ITALIA SPA per un importo di € 150.100, è risultata valida;

1





Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;

Numero Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- Ritenuto pertanto di dichiarare l'aggiudicazione definitiva della procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del terreno facente parte del Mappale 737 Foglio 3 del Catasto Terreni del Comune di Parma, avente una superficie di circa 350 mq, con possibilità di destinazione d'uso dell'area per insediamento di antenna per telefonia mobile alla sopra citata Società CELLNEX ITALIA SPA, secondo quanto indicato nell'offerta contenuta nella busta pervenuta il 30 novembre scorso;
- Osservato che, in caso di aggiudicazione, il bonifico dell'aggiudicatario è incassato dalla stazione appaltante a titolo di "acconto sul prezzo";
- Stabilito, pertanto, di introitare all'interno del Bilancio 2020 l'importo recato dal Bonifico Bancario, emesso da CELLNEX ITALIA SPA emesso in sede di offerta a titolo di acconto sul prezzo per € 15.000,00;
- Visto il disposto dell'Avviso di asta pubblicato, secondo cui: l'aggiudicatario rimborsa Area Stazione Stu Spa- venditore, le spese per la pubblicità dell'asta disciplinata dal presente Avviso, che si stima non siano superiori a € 800,00, esclusa IVA (la rimanente somma è a carico di Area Stazione causa la proroga come deliberato con determina nr. 14 del 10/11/2020);

2

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dell'area di cui all'oggetto alla Società CELLNEX ITALIA, secondo quanto offerto in sede di asta;
- di assumere che il bonifico dell'aggiudicatario è incassato dalla stazione appaltante a titolo di "aconto sul prezzo";
- di pubblicare sul Guri e sul sito internet della Società l'estratto dell'esito dell'asta;
- di conservare detta determina presso gli archivi della società.

L'Amministratore Unico

Arch. Isabella Tagliavini





Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;
Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2020/103

Parma, 03 dicembre 2020

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI PORZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO FACENTE PARTE DEL MAPPALE 737 FOGLIO 3 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PARMA, AVENE UNA SUPERFICIE DI CIRCA 350 MQ, CON POSSIBILITA' DI DESTINAZIONE D'USO DELL'AREA PER INSEDIAMENTO DI ANTENNA PER TELFONIA MOBILE.

L'anno duemilaventi, il giorno tre del mese di dicembre, alle ore 11,00, presso l'ufficio del Dottor Roberto Barani, c/o Duc – Comune di Parma Largo Torello de Strada 11/A- Parma, presenti:

L'arch. Isabella Tagliavini Amministratore Unico di Area Stazione Stu Spa;

Dr. Roberto Barani Dirigente del Settore Stazione Unica appaltante del Comune di Parma in veste di Commissario;

Dottoressa Francesca Capelli dipendente di STT Holding, Responsabile di Procedimento per l'indizione dell'Asta in oggetto e Commissario;

Nessun'altra persona si è appalesata all'apertura delle buste.

1

PREMESSO

- che la Società è attualmente in situazione di continuità operativa, avendo ottenuto l'omologa dal Tribunale di Parma del proprio piano di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis L.F. in data 13/7/2018.
- Che la stima dell'appezzamento di terreno è stata definita dall'Agenzia del Territorio, per un importo pari a euro 110.000,00;
- Che con determina nr. 11 Prot. 2020/64 del 25 settembre 2020 l'Amministratore Unico di Area Stazione ha indetto un'asta con scadenza il 26 novembre 2020 alle ore 11,00 per procedere alla vendita della summenzionata area;
- che l'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Speciale nr. 129 del 4.11.2020, con rettifica per refuso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Speciale nr.131 del 9.11.2020;
- che con determina nr. 14 del 10 novembre 2020 prot. 2020/92, veniva prorogata la scadenza della presentazione delle offerte al giorno 3 dicembre 2020 alle ore 10,00 con apertura delle buste alle



Stu Area Stazione S.p.A

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: areastazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

ore 11,00 del medesimo giorno (pubblicazione Gazzetta Ufficiale Serie Speciale nr. 133 del 13 11 2020) e veniva annullato il termine perentorio, previsto inizialmente dal bando, dei 60 giorni per la stipula dell'atto notarile, pur intendendo da corso agli atti in questione nel più breve tempo possibile;

- Che l'avviso d'asta è stato pubblicato integralmente sul sito istituzionale del Gruppo STT Holding Spa, controllante di Area Stazione Stu Spa e per estratto sulle Gazzette Ufficiali sopra menzionate;
- Che si procederà all'aggiudicazione, ad un unico incanto, anche in presenza di una sola offerta giudicata valida, ai sensi dell'art. 65 nr. 10 del R.D. N. 827/1924;
- Che, entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10,00 del giorno 3 dicembre 2020, è pervenuto in data 30 Novembre 2020 alle ore 11,20 presso il Protocollo del Comune di Parma un solo piego sigillato da parte dell'azienda CELLNEX ITALIA SPA con sede in via Cesare Giulio Viola, 43 – 00148 ROMA

TUTTO CIO' PREMESSO

L'Amministratore Unico di Stu Area Stazione Spa, Arch. Isabella Tagliavini, assume la presidenza della gara.

2

Sono presenti i Commissari:

Dott. Roberto Barani Dirigente del Settore Stazione Unica appaltante del Comune di Parma;

Dott. Francesca Capelli RUP dell'asta e segretario verbalizzante;

Il Presidente dispone l'apertura del plico pervenuto ai soli fini dell'ammissibilità alla gara dell'unico concorrente.

La documentazione prodotta è stata riconosciuta completa e regolare in quanto completa di:

- Procura speciale
- Busta contenente l'offerta economica sigillata e controfirmata lungo i lembi;
- Deposito cauzionale dell'importo complessivo di € 15.000.; costituito da Bonifico bancario con valuta 19.11.2020 versato sul conto di Intesa San Paolo intestato ad Area Stazione;
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 con allegata visura del Registro Imprese;

**Stu Area Stazione S.p.A**

Direzione e coordinamento: Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A;
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello dè Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739; Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348;
Numero Registro Imprese : 02280810348;

Web-site: www.stuareastazione.it E-mail: arestazione@sttholding.it; Posta Elettronica Certificata: arestazione@pec.it

Il Presidente dispone quindi l'apertura della busta contenente l'offerta economica, con il risultato di seguito indicato:

CONCORRENTE	PREZZO OFFERTO
-------------	----------------

CELLNEX ITALIA SPA	€ 150.100,00
--------------------	--------------

Via Cesare Giulio Viola, 43 – 00148 ROMA

L'asta viene, pertanto, aggiudicata in via provvisoria a:

CELLNEX ITALIA SPA

Via Cesare Giulio Viola, 43 – 00148 ROMA

Il Presidente, quindi, dispone la trasmissione degli atti al Rup per il prosieguo delle incombenze successive, ovvero verifica del casellario giudiziale dell'Amministratore delegato della società e del soggetto firmatario dell'offerta.

Tutte le spese per la stipulazione e registrazione del contratto saranno a totale carico dell'acquirente.

Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23 maggio 1924, n.827, fanno parte integrante del presente verbale:

3

1. L' offerta pervenuta;
2. L'avviso d'asta;
3. Gli estratti della Gazzetta Ufficiale nelle quali fu inserito l'avviso.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appreso alle ore 11,30.

Il Presidente (Arch. Isabella Tagliavini)

Il Commissario (Dott. Roberto Barani)

Il Commissario e segretario verbalizzante (dott. Francesca Capelli)

