



Authority StU in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@stugapac.it](mailto:Authority@stugapac.it)

Pg/2018/182  
Parma, lì 18 aprile 2018

### DETERMINAZIONE DEL LIQUIDATORE N. 2018/15 DEL 18 APRILE 2018

**OGGETTO:** Nuova Scuola Europea di Parma - Determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di completamento degli impianti elettrici meccanici e speciali e relative opere edili della cucina della scuola primaria e secondaria e relativi locali di servizio ex art. 63 II° comma lettera b 2) D. Lgs. 50/2016 – CUP I92B1000000001 - CIG 7458406755

#### IL LIQUIDATORE

Premesso che:

- 1) con contratto d'appalto stipulato per atto pubblico in data 22.11.2010 a ministero Notaio dott. Canali di Parma (rep. 32833; racc. 15318), Authority S.T.U. s.p.a. ha affidato all'ATI COGE-UNIECO (in seguito più semplicemente ATI) i lavori di realizzazione della Scuola per l'Europa di Parma;
- 2) l'opera doveva essere ultimata entro 503 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- 3) la remunerazione parziale dell'opera realizzata dall'appaltatore, ai sensi dell'art 53, VI comma, del d.lgs. 163/2006 doveva avvenire attraverso il trasferimento dell'immobile denominato "ex Scuola Media Giovanni Pascoli" sito in Parma, Via Saffi;
- 4) il corrispettivo dell'appalto - a corpo - era stato fissato in € 23.480.444,55 oltre IVA, da corrispondersi quanto ad € 16.410.444,55 in numerario e quanto ad € 7.070.000,00 mediante cessione del suddetto immobile secondo quanto offerto dall'ATI in sede di gara;
- 5) esaurita la quota di corrispettivo in denaro, le somme dovute all'ATI dovevano essere corrisposte esclusivamente mediante il trasferimento, alla fine dei lavori, del diritto di proprietà sull'immobile sito in Parma, Via Saffi.
- 6) con nota 18.03.2015 assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2015/124 trasmessa all'A.T.I. in data 19.03.2015 con racc. a/r anticipata via fax e pec, per le motivazioni ivi indicate e qui integralmente richiamate, la scrivente Società recedeva dal contratto d'appalto ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Contratti Pubblici e dell'art. 12 del contratto d'appalto sottoscritto;
- 7) con comunicazione 10.07.2015 e successiva nota in pari data, questa Società invitava l'ATI alla sottoscrizione del conto finale che veniva sottoscritto in data 04 agosto 2015;
- 8) l'ATI non consegnava, tra gli altri documenti, le dichiarazioni di conformità degli impianti, né in sede di conto finale, né in sede di collaudo in esito al recesso ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 163/2006.
- 9) nelle more del collaudo delle opere, con ricorso notificato in data 29.09.2015 l'ATI promuoveva, avanti al Tribunale delle Imprese di Bologna, Accertamento Tecnico Preventivo (A.T.P.) ex art. 696 c.p.c. avente ad oggetto -tra l'altro- la mancata consegna della documentazione di corretta fornitura, posa ed esecuzione delle opere, ivi comprese le dichiarazioni di conformità degli impianti -realizzati parzialmente - ex art. 7 del D.M. Ministero dello sviluppo economico n. 37/2008;

1

AUTHORITY STU S.p.A.





Authority Stt in Liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

10) come è emerso dapprima dal verbale del 02/03/2016 poi dalla relazione conclusiva del CTU consegnata in data 24/06/2016, A.T.I. ha ribadito fino all'ultimo la propria **indisponibilità** a consegnare a questa Società le suddette certificazioni;

11) con deliberazione della Giunta Comunale di Parma n. 2016-170 del 23/05/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento, elaborato dalla società G.P.A. Ingegneria - Prof. Paolo Spinelli per un importo complessivo di Q.T.E. pari a € 5.093.348,17 finanziato con € 3.900.000,00 di contributo MIUR e con € 1.193.348,17 con fondi del Comune di Parma;

12) l'importo complessivo dei lavori per ultimare tutte le opere di cui all'originario contratto è risultato pari ad € 3.795.703,64; pertanto, trattandosi di importo sotto soglia, dette opere sono state legittimamente scorporate da Authority S.T.U. s.p.a. in separati contratti, funzionali alla realizzazione di un intervento unitario;

13) con DAU 2016/07 del 15/03/2016 è stato individuato il primo lotto funzionale per l'ultimazione degli impianti elettrici, meccanici e speciali e relative opere edili necessarie per il completamento, funzionamento e conservazione degli impianti medesimi (Q.T.E. pari a € 2.524.780,24);

14) con DAU 2016/09 del 08/04/2016 è stato individuato il secondo lotto funzionale per il completamento dei lavori, tra loro coerenti, di sistemazione delle aree esterne (realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie quali strade di accesso, parcheggi, illuminazione esterna, rete antincendio e allestimento delle aree verdi - vie di fuga di pertinenza dei singoli edifici scolastici) previsti dall'originario progetto esecutivo (Q.T.E. pari a € 2.064.384,04);

15) con DAU 2017/03 del 02/02/2017 è stato individuato il terzo lotto funzionale per l'allestimento degli edifici mensa, palestra e auditorium (Q.T.E. pari a € 504.183,90) da realizzarsi successivamente al completamento degli edifici scolastici;

16) con determinazioni DAU 2016/27 del 23/11/2016 e DAU 2017/11 del 26/04/2017 è stato prima ridotto poi definitivamente revocato il terzo lotto funzionale per l'allestimento degli edifici mensa, palestra e auditorium convertito nell'affidamento di "Lavori complementari per il rifacimento delle coperture degli edifici scolastici" per consentire l'inizio delle attività già dall'a.s. (Q.T.E. pari a € 504.183,90);

17) con determinazione DAU 2018/09 del 23/02/2018 sono stati affidati i lavori per l'ultimazione degli **"Impianti elettrici meccanici e speciali e delle relative opere edili riguardanti la cucina della scuola dell'infanzia e relativi locali di servizio presente all'interno della Scuola per l'Europa di Parma"** alla società APLEONA HSG s.p.a. (già Bilfinger SIELV Facility Management giusta comunicazione ricevuta in data 05/07/2017) corrente in Fossò 30030 (VE) VIII Strada n.9 - Zona Industriale P.I. 04131800270 ai sensi dell'art. 63 comma 2, lett. b2) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che

- con nota inviata in data 02/05/2017 prot. 0004603 il MIUR ha chiesto che il completamento degli edifici mensa, palestra e auditorium sia finanziato interamente da parte del Comune di Parma;

- il Comune di Parma per il completamento degli edifici ha stanziato, all'interno del programma triennale delle OO.PP. depositato con il Bilancio previsionale 2018 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2018-10 del 28/02/2018, le seguenti risorse:



Authority Stt in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@grapec.it](mailto:Authority@grapec.it)

- cucina della scuola primaria e secondaria e relativi locali di servizio € 150.000,00;
- palestra e auditorium complessivi € 600.000,00;

- la convenzione sottoscritta con il Comune di Parma in data 15/05/2009 a ministero Notaio Dott. Carlo Maria Canali Rep.24727/12188 prevede all'art. 2.4 quanto segue "La Società assume tutti gli obblighi in ordine alla progettazione e realizzazione della nuova sede della Scuola Europea, sino al collaudo definitivo dell'opera, nei limiti delle risorse economiche disponibili o messe a disposizione dal Comune per garantire la copertura finanziaria, necessaria ai fini dell'adozione delle relative deliberazioni a contrarre di cui all'art. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

- il Settore Servizi Educativi del Comune di Parma ha fatto pervenire con nota assunta al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2018/19 del 16/01/2018 la determinazione dirigenziale n.19 del 10/01/2018 "Approvazione del layout della mensa principale e della cucina della scuola per l'infanzia della scuola europea di Parma" contenente la richiesta di completamento urgente dei lavori per consentire di riportare il livello di qualità dei pasti a quello atteso e convenzionato con gli utenti del servizio;

- con determinazione DD-2018-836 del 12/04/2018 il Comune di Parma ha disposto il trasferimento ad Authority S.T.U. s.p.a. dei fondi necessari al completamento dei lavori per un importo pari a € 150.000,00;

Visto

- il progetto esecutivo per il "Completamento degli impianti elettrici, meccanici e speciali e relative opere edili della cucina della scuola primaria e secondaria e relativi locali di servizio", trasmesso dal Progettista Prof. Paolo Spinelli - G.P.A. Ingegneria, assunto in data 29/12/2017 al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. n. 2017/598 composto dagli elaborati progettuali come da elenco che di seguito si trascrive:

<b>DOCUMENTI GENERALI</b>		<b>01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA</b>			
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>	<i>tavola</i>	<i>data</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>	
C17071	<b>02.AR.01.01</b>	28/12/2017	Planimetria mensa e dettagli	1:50-1:25-1:10	
C17071	<b>02.AR.EE.01.01_RO</b>	28/12/2017	Computo metrico	1:50-1:25-1:10	
C17071	<b>02.AR.EE.01.02_RO</b>	28/12/2017	Computo metrico estimativo	1:50-1:25-1:10	
<b>PROGETTO IMPIANTI</b>		<i>tavola</i>	<i>data</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>
C15019	<b>03.IM.01.01</b>	28/12/2017	Impianti meccanici - impianto di termoventilazione	1:50	
	<b>03.IM.02.01</b>	28/12/2017	Impianti meccanici - impianto idrico sanitario	1:50	
	<b>03.IM.03.01</b>	28/12/2017	Impianti meccanici - Impianto gas	1:50	
	<b>03.IM.04.01</b>	28/12/2017	Impianti meccanici - Impianto scarichi	1:50	
	<b>03.IM.05.CM.01</b>	28/12/2017	Impianti meccanici - computo metrico	1:50	

3

AUTHORITY STT S.P.A.





Authority S.T.U. in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

<b>03.IM.05.CME.01</b>	28/12/2017	Impianti meccanici – computo metrico estimativo	1:50
<b>04.IE.01.01</b>	28/12/2017	Impianti elettrici e speciali - impianto illuminazione ordinaria e di emergenza	1:50
<b>04.IE.02.01</b>	28/12/2017	Impianti elettrici e speciali - impianto prese e forza motrice	1:50
<b>04.IE.03.01</b>	28/12/2017	Impianti elettrici e speciali - impianti speciali	1:50
<b>04.IE.04.01</b>	28/12/2017	Impianti elettrici e speciali - schemi quadri elettrici	
<b>04.IE.05.CM.01</b>	28/12/2017	Impianti elettrici e speciali - Computo metrico	
<b>04.IE.05.CME.01</b>	28/12/2017	Impianti elettrici e speciali - Computo metrico estimativo	

**CAPITOLATO SPECIALE APP. 05**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO 06**

**CRONOPROGRAMMA 07**

**PIANO DI SICUREZZA E COORD.08**

08.01	P.S.C. 01 – Relazione Piano
08.02	P.S.C. 02 – Fascicolo dell'Opera
08.03	P.S.C. 03 – Computo metrico oneri
08.04	P.S.C. 04 – Cronoprogramma
08.05	P.S.C. 05 - Planimetria generale
08.06	P.S.C. 06 – Pianta Piano copertura
08.07	P.S.C. 07 – Piano piano terra

4

- il verbale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 D. Lgs. 50/2016 trasmesso dal Responsabile del Procedimento e assunto in data 16/04/2018 al protocollo di Authority S.T.U. s.p.a. al n. 2018/178;

#### Ritenuto

- di dover affidare i predetti lavori ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera b 2) del codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 50/2016, secondo cui è ammesso l'utilizzo della **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara quando i lavori possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico in quanto "la concorrenza è assente per motivi tecnici"**, essendo tuttora valide, anche per il caso di specie le medesime ragioni che hanno motivato l'affidamento dei lavori di 1° stralcio funzionale alla società Bilfinger SIELV s.r.l. poiché:





Authority Stt in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@sttgepec.it](mailto:Authority@sttgepec.it)

- ✓ il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti), il cui art. 7, l comma,) stabilisce che, al termine dei lavori, previa verifica della funzionalità dell'impianto, l'impresa installatrice deve rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di quanto realizzato;
- ✓ l'ATI CO.GE. s.p.a, UNIECO soc. coop già affidataria dei lavori non ha mai consegnato le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati, anche per l'edificio mensa per la cucina della scuola per l'infanzia e per le relativi locali di servizio;
- ✓ anche in questo caso non si può ricorrere alla dichiarazione di rispondenza dei lavori eseguiti resa da un tecnico abilitato trattandosi di lavori - parziali - eseguiti sotto la vigenza del D.M. 37/2008 e non avendo questa Società alcun titolo per pretenderne il rilascio da parte dell'esecutore/subappaltatore (società Bilfinger SIELV s.r.l.), risultando pertanto quest'ultimo l'unico operatore sul mercato in grado di certificare e, quindi, di ultimare gli impianti in oggetto.
- ✓ il VI comma dell'art. 7 cit. - con una norma "di chiusura" - prevede, per quanto di interesse, che: *"Nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal presente articolo, salvo quanto previsto all'articolo 15 (n.d.r.: applicazione delle sanzioni), non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti";*
- ✓ da quanto sopra emerge che, per gli impianti eseguiti nella vigenza del D.M. 37/2008, la certificazione di conformità deve essere rilasciata dall'impresa che ha realizzato l'impianto, senza la possibilità di acquisire la certificazione sostitutiva di un professionista abilitato anche in relazione, come nella fattispecie, ad impianti che non sono stati completati dall'ATI uscente;
- ✓ si rinvencono, infatti, numerosi riferimenti testuali che militano a favore non solo dell'ammissibilità di certificazioni parziali, cioè riguardanti parti di opere, ma della necessità che tali certificazioni siano rilasciate dal soggetto che ha eseguito, ancorché parzialmente, i lavori;
- ✓ in particolare, gli allegati richiamati dall'art. 7 del D.M. 37/2008, che costituiscono il modello da utilizzare al fine di rendere la prescritta dichiarazione di conformità degli impianti, includono tra gli "Allegati obbligatori" il "riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti";
- ✓ inoltre, gli allegati suddetti riportano la "Legenda" riguardante la corretta compilazione della dichiarazione di conformità, la quale, con riferimento a tale ipotesi (punto 7), specifica che: *"I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il*



Authority Stt in Liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 -- Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@stt.it](mailto:Authority@stt.it)

*riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, c. 6)";*

- ✓ l'allegato in parola riporta, inoltre, che: "Nel caso che parte dell'impianto sia predisposta da altra impresa, la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti" (n.d.r.: nome dell'impresa esecutrice e data della dichiarazione di conformità o di rispondenza);
- ✓ si tratta di riferimenti da cui emerge la necessità che, in ipotesi di impianti realizzati parzialmente, la dichiarazione di conformità venga rilasciata dal soggetto che ha realizzato quella specifica parte dell'impianto;
- ✓ quanto sopra significa che, per gli impianti non ultimati eseguiti sotto la vigenza del D.M. 37/2008, la certificazione in oggetto, per ciascun impianto parziale, può essere rilasciata soltanto dall'impresa installatrice (nella duplice accezione - sussistendone i requisiti - dell'appaltatore e dell'eventuale subappaltatore);
- ✓ posto che, relativamente a tutti gli impianti non ultimati:
  - l'ATI non ha reso le ridette certificazioni, avendo anzi dichiarato espressamente in sede di A.T.P. che non intendeva consegnarle e non le ha nemmeno successivamente consegnate a questa Società;
  - eventuali iniziative giurisdizionali volte ad acquisirle coattivamente dall'ATI, anche ammesso che fossero ipotizzabili, sono già state prima d'ora escluse in quanto lunghe, dispendiose e, comunque, aleatorie non potendosi sapere se, quali e quante dichiarazioni fossero - e tuttora siano - nella effettiva disponibilità dell'ATI;
  - per tali ragioni non resta che un soggetto in grado di rilasciare la certificazione di conformità: il subappaltatore che ha eseguito i lavori e cioè la società Bilfinger SIELV s.r.l. divenuta nel frattempo la società APLEONA H.S.G. s.p.a. con sede in via VIII Strada n. 9, Zona Industriale Fossò 30030 Venezia;
  - quest'ultima, però, non è tenuta giuridicamente a fornire la predetta dichiarazione alla Stazione appaltante, posto che l'art. 7, I comma, del D.M. 37/2008 obbliga l'esecutore a rilasciarla al "committente", che deve essere individuato nel committente diretto (l'ATI) e non nel c.d. committente principale (la Stazione appaltante);
  - infatti, non intercorre alcun rapporto tra il subappaltatore e la Stazione appaltante in ragione dell'autonomia del contratto di subappalto, al quale il committente (principale) rimane estraneo;

Ritenuto pertanto

-di non doversi procedere ad alcuna previa indagine di mercato volta alla individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori, attese l'evidente inutilità, poiché, come emerge da quanto sopra, l'"unicità" di tale operatore discende necessariamente dalle disposizioni di cui al citato art. 7 del D.M. 37/2008, che identificano "a priori" il soggetto in grado di certificare ed ultimare le opere in questione.



Authority Stt In liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@stt.it](mailto:Authority@stt.it)

- di procedere d'urgenza nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Parma all'affidamento di che trattasi nei limiti delle risorse finanziarie individuate come richiesto con nota pervenuta dal Settore dei Servizi Educativi prot. 10676/18 del 16/01/2018;

- di affidare a corpo sulla base del computo metrico redatto e dei prezzi di cui all'allegato progetto alla società APLEONA HSG s.p.a. (già Bilfinger SIELV Facility Management s.r.l. giusta comunicazione del 05/07/2016 verificata mediante visura camerale storica) a mezzo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma II° lettera b2) D. Lgs. 50/2016 l'oggetto del contratto in parola, rappresentato dall'ultimazione degli impianti elettrici, meccanici e speciali e relative opere edili necessarie per il completamento, funzionamento e conservazione degli impianti medesimi presso la cucina della scuola per l'infanzia e relativi locali di servizio per un importo di **€ 129.723,46 oltre oneri per la sicurezza di fase pari a € 1.853,96 e iva di legge**, per un totale di **€ 131.577,42** suddivisi in

- categoria prevalente OG11 classe I° **€ 98.337,96** (novantottomilatrecentotrentasette/96);  
- categoria scorporabile OG1 classe I° **€ 31.385,50** (trentunomilatrecentottantacinque/50).


- di stipulare il suddetto contratto per scrittura privata sottoscritto mediante firma digitale e trasmesso a mezzo PEC;

- di procedere, in ottemperanza all'art. 80 DI Lgs. 50/2016, alla verifica del possesso dei requisiti generali per contrattare con la pubblica amministrazione oltre che di apposita idoneità professionale ai sensi dell'art. 216 comma 13 D. Lgs. 50/2016 ("Fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC");

- di procedere mediante affidamento diretto dei lavori alla ditta Apleona HSG s.p.a. (già Bilfinger SIELV s.r.l.) ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. b2) al fine di ottenere la migliore offerta economica nel rispetto delle seguenti clausole ritenute essenziali:

- recepimento consensuale dei prezzi del contratto di appalto originariamente stipulato con l'ATI in data 22.11.2010, successivamente oggetto di recesso, che si presentano particolarmente convenienti per questa Società in ragione del rilevante lasso di tempo intercorso;
- fissazione del termine per l'ultimazione dei lavori pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, presidiato da penali da ritardo nella misura del 1 per mille/giorno fatto salvo il risarcimento del maggior danno;
- attestazione che l'appaltatore ha esaminato gli elaborati progettuali, compresi l'elenco prezzi unitari, il computo metrico, il crono programma e il Piano della sicurezza in fase di progettazione, si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, prendendo conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- attestazione che l'appaltatore, dopo avere effettuato uno studio approfondito del progetto, lo ha ritenuto adeguato e realizzabile in ogni sua parte, e che lo stesso appaltatore ha accettato, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;

7

  
  
AUTHORITY STT S.p.A.





Authority Stu in liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@rjapec.it](mailto:Authority@rjapec.it)

- recepimento negoziale di tutte le norme di cui al Codice dei Contratti Pubblici e delle norme regolamentari e/o attuative, laddove non applicabili "ipso iure" in ragione della natura giuridica di questa Società purché compatibili con le norme del contratto, del capitolato speciale e degli altri allegati;

-di indicare l'Arch. Emilia Pedrelli facente parte dell'organico di Authority STU s.p.a. quale Responsabile del Procedimento.

Tutto ciò premesso considerato e ritenuto,

#### DETERMINA

- 1) di non doversi procedere ad alcuna preventiva indagine di mercato volta alla individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori per l'ultimazione degli **impianti elettrici meccanici e speciali e delle relative opere edili riguardanti la cucina della scuola primaria e secondaria e relativi locali di servizio presente all'interno della Scuola per l'Europa di Parma**, attese l'evidente inutilità, poiché, come emerge dalla premessa, parte integrante della presente determinazione, l'"unicità" di tale operatore discende necessariamente dalle disposizioni di cui al citato art. 7 del D.M. 37/2008, che identificano "a priori" il soggetto in grado di certificare ed ultimare le opere in questione.
- 2) di procedere all'affidamento diretto del contratto di appalto per i lavori di cui sopra a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63, comma 2, lett. b2) del D.Lgs. 50/2016 per le ragioni su indicate per un importo complessivo pari a € **131.577,42** oltre I,V,A, di legge;
- 3) di individuare quale operatore economico affidatario la società APLEONA HSG s.p.a. (già Bilfinger SIELV Facility Management giusta comunicazione ricevuta in data 05/07/2017) corrente in Fossò 30030 (VE) VIII Strada n.9 - Zona Industriale P.I. 04131800270;
- 4) di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 verrà effettuata ai sensi dell'art. 216 comma 13 D. Lgs. 50/2016 a mezzo della Banca dati AVCPass istituita presso ANAC;
- 5) di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Emilia Pedrelli ha validato ex art. 26 comma 8 D. Lgs. 50/2016 il progetto esecutivo inoltrato da G.P.A. Ingegneria in data 28/12/2017 relativo ai lavori di completamento degli **impianti elettrici meccanici e speciali e delle relative opere edili riguardanti la cucina della scuola primaria e secondaria e relativi locali di servizio presente all'interno della Scuola per l'Europa di Parma**;
- 6) di approvare per quanto precede il progetto redatto, sulla base delle indicazioni fornite dal Comune di Parma, dalla società G.P.A. Ingegneria s.r.l di Firenze - Prof. Paolo Spinelli composto dagli elaborati richiamati nelle premesse;
- 7) di prendere atto che è stata accertata la congruità dei prezzi;
- 8) di specificare che la Categoria Prevalente delle lavorazioni previste è la categoria OG11 ;
- 9) di prendere atto che il Q.T.E. della spesa è il seguente:

8

22  
  
AUTHORITY STU S.p.A.







Authority Stu In liquidazione  
Società per Azioni  
Direzione e coordinamento del socio unico:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: Viale Giovanni Falcone n. 30/a 43121 Parma  
Tel. +39 0521 1680 111 – Fax +39 0521 1680 152  
Capitale Sociale: € 3.132.880  
REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344  
Numero Registro Imprese: 02391080344  
Pec: [Authority@stt Holding.it](mailto:Authority@stt Holding.it)

A) LAVORI	Importo totale	€ 129.723,46
	edili	€ 31.385,50
	modifiche impianto termoventilazione	€ 55.511,86
	adeguamento impianto elettrico	€ 42.826,10
	oneri per la sicurezza	€ 1.853,96
		€ 131.577,42
B)	somme a disposizione	
b1)	Coordinamento sicurezza in fase exec. (CNPAIA e IVA inclusi)	€ 3.806,40
b2)	Collaudo impianti	€ 1.000,00
b3)	Iva su lavori	€ 13.157,74
		€ 17.964,14
C) imprevisti		€ 458,44
	<b>totale</b>	<b>€ 150.000,00</b>

10) di dare atto che le risorse necessarie ai lavori di che trattasi saranno trasferite dal Comune di Parma ad Authority S.T.U. s.p.a. in ossequio alla determinazione dirigenziale DD-2018-836 del 12/04/2018;

11) di stabilire inoltre che il suddetto contratto per scrittura privata verrà sottoscritto mediante firma digitale e trasmesso a mezzo PEC;

12) di dare atto che

- il CIG della presente procedura è: **CIG 7458406755**;
- il CUP della presente procedura è: **I92B1000000001**

13) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il l'Arch. Emilia Pedrelli.

Il Liquidatore  
Dott. Nicola Rinaldi



**AUTHORITY STU S.p.A.**