



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

Parma, lì 10/05/2021

Prot. 2021/43

DETERMINAZIONE NR. 6 DEL 10 MAGGIO 2021

OGGETTO: Incarico per valutazione all'attualità del compendio immobiliare costituito da appezzamento di terreno edificabile del Comparto Nord – Parco Ducale- V.le Piacenza, identificato nel NCT del Comune di Parma al foglio 2 mappali 965-966

II LIQUIDATORE

Premesso:

- Che la Società ha, negli ultimi mesi, pubblicato due aste per la vendita del Compendio immobiliare del Comparto Nord – Parco Ducale - V.le Piacenza, identificato nel NCT del Comune di Parma al foglio 2 mappali 965-966, ai sensi del R.D. del 23/5/1924 nr. 827 art. 73 lett. c);
- Che entrambe le aste sono andate deserte (dau nr. 8 del 14/12/2020 e dau nr. 4 del 15/3/2021), nonostante nel secondo avviso d'asta, il prezzo fosse stato ribassato fino al 20% del valore precedente;
- Che l'ultima valutazione del compendio immobiliare citato era stata effettuata nel 2017, da parte dell'Ing. Giuseppe Bottai (dau nr. 4 del 07/02/2017);

1

Considerato:

- Che alla luce di quanto sopra esposto, si rende utile una stima aggiornata del valore del Compendio immobiliare di cui in premessa, anche per la corretta valorizzazione del bene medesimo nel bilancio di esercizio della società, sulla base di una valutazione aggiornata del valore presumibile di mercato;

Dato atto:





Authority Sttu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;

Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: Authority@gigapec.it

- Che l'Ing. Giuseppe Bottai possiede tutti i requisiti necessari, quali l'alta qualificazione, lo status ed il prestigio professionale, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei Regolamenti indicati dall'Amministrazione Comunale;
- Che l'Ing. Bottai si è detto disponibile ad effettuare una "valutazione all'attualità" del valore del complesso immobiliare a un costo significativamente inferiore agli importi tariffari per una valutazione di questo tipo, come esplicitato nella sua offerta economica del 03/05/2021 (prot. 2021/42);
- che quindi l'offerta economica dell'Ing. Giuseppe Bottai risulta assolutamente congrua e di favore rispetto agli standard;

DETERMINA

- di affidare l'incarico della stima del compendio immobiliare "Comparto Nord, Parco Ducale, V.le Piacenza all'Ing. Giuseppe Bottai con studio in Parma, V.le Mentana 92 ed iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Parma al nr. 762, per l'importo di Euro 4.000,00 più oneri di Legge (cig Z0331A6E8A);
- di dare atto che il Professionista, in parola abbia dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo Stt Holding Spa per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- di dare atto che la presente determinazione verrà conservata presso gli archivi della società.

2

Il liquidatore

Dr. Nicola Rinaldi