

**COMUNE DI PARMA**  
**AREA STAZIONE spa**  
**BANDO DI GARA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Area Stazione Società di Trasformazione Urbana s.p.a., via Giovanni Falcone n. 30/A - 43121 Parma, Tel. 0521 1680111, info@stueastazione.it PEC: areastazione@pec.it. Codice NUTS: ITH52. RUP Ing. Michele Gadaleta, tel. 0521 031834. Tutta la documentazione relativa alla presente procedura di gara è disponibile sul profilo del committente all'indirizzo [www.stthorlding.com](http://www.stthorlding.com).

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "BONIFICA E RIMOZIONE TOP-SOIL DELLE AREE DEL P.R.U. "AREA STAZIONE FF.S. – EX BOSCHI" 2° STRALCIO" IN PARMA.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo delle prestazioni:** appalto di lavori di bonifica e rimozione top-soil nelle aree interessate dall'attuazione del PRU "Stazione FS – Ex Boschi" – 2° stralcio sito in Parma via Alessandria, via Adamello, via Brenta.

**II.1.3) CPV :** 45112360-6 Lavori di bonifica e rimozione "top soil".

**II.1.4) Entità del contratto:** L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, è di € **348.331,41**, di cui € **6.820,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**. I costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante ammontano ad € 56.151,66 e risultano ricompresi nell'importo totale stimato dell'appalto.

**II.1.5) Durata dei lavori:** 70 giorni (settanta) naturali e consecutivi.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** come previste ai sensi del D.lvo n. 50/2016 e smi e come dettagliatamente previste dal Disciplinare e dal Capitolato di Gara.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** si attesta che la spesa relativa all'intervento in oggetto è finanziata mediante fondi pubblici appositamente stanziati. Per i pagamenti si rimanda al capitolato speciale di appalto.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto e situazione personale degli operatori e requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** così come esplicitato nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Requisiti per partecipare alla gara:**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:



- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art.80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, come da art. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010.

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti per di ordine tecnico-organizzativo:**

CATEGORIE DI LAVORI	DESCRIZIONE	IMPORTO
OG12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 341.511,41
	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.820,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 348.331,41</b>

L'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto, a termini dell'art. 105 del D.Lvo n. 50/2016 come vigente. In relazione ai requisiti dei lavori si rimanda comunque al Disciplinare di Gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:** procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 60, comma 1 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2017 come vigente.

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, secondo i criteri ed i punteggi sotto riportati:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>Punti 30</b>
Ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta		Punti 30
<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>Punti 70</b>
A.1	Definizione della cantierizzazione e programmazione di dettaglio dei lavori con la finalità di <u>ridurre l'impatto</u> sulla viabilità circostante in acceso ed uscita dal cantiere con individuazione dei percorsi e con l'utilizzo di mezzi a ridotto impatto ambientale dato il contesto residenziale circostante.	Punti 30
A.2	Definizione di adeguate contromisure, in relazione all'esecuzione dei lavori, per la <u>riduzione del rumore</u> sui ricettori sensibili al contorno del cantiere.	Punti 15
A.3	Definizione di adeguate contromisure, in relazione all'esecuzione dei lavori, per la <u>riduzione delle polveri</u> sui ricettori sensibili al contorno del cantiere.	Punti 15
A.4	Definizione di adeguato sistema per la pulizia dei mezzi in uscita dal cantiere al fine di avere garanzia circa il <u>mantenimento della pulizia delle strade</u> contermini.	Punti 10
<b>TOTALE</b>		<b>Punti 100</b>

27

**IV.3) Ricorso ad un'asta elettronica:** no.

**IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Non saranno fornite risposte ai quesiti relativi a dubbi sui requisiti di partecipazione.

**IV.4.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

**IV.4.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** Documenti a pagamento: no. La documentazione relativa alla procedura di gara è disponibile sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it) – Sezione Atti e Bandi – Gare d'Appalto.

**IV.4.3) Sopralluogo non obbligatorio:** il sopralluogo potrà essere effettuato senza necessità di essere accompagnati.

**IV.4.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/07/2018 presso Area Stazione Società di Trasformazione Urbana s.p.a., via Giovanni Falcone n. 30/A - 43121 Parma:** si informa che l'Ufficio per la ricezione delle offerte osserva i seguenti orari: dalle ore 8,30 alle ore 13 dal lunedì al venerdì.

**IV.4.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.4.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** lingua o lingue ufficiali dell'UE: italiano.

**IV.4.7) Modalità di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione amministrativa avranno luogo in seduta pubblica il giorno 23 luglio 2018 alle ore 10.00 presso gli uffici della Stazione appaltante.

**V SEZIONE: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** il presente bando è stato indetto successivamente alla determina a contrarre n. 8 del 22/06/2018. Il progetto definitivo esecutivo dei lavori è stato approvato con il medesimo atto.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione definitiva non prima dell'intervenuta omologazione da parte del Tribunale competente del piano di ristrutturazione del debito della società.

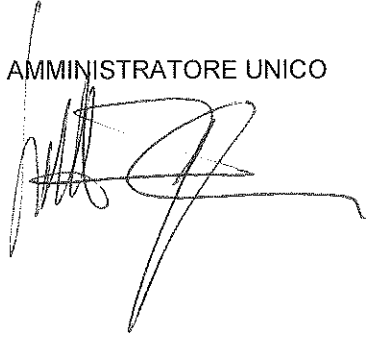
Le modalità di presentazione delle offerte, vincolanti per n. 180 giorni dalla presentazione, saranno descritte nel disciplinare di gara. La domanda di partecipazione non vincola la Stazione appaltante che si riserva la facoltà di revocare, annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi momento la presente procedura per motivi di convenienza o di pubblico interesse, senza che i concorrenti possano avanzare pretese o diritti di sorta. La Stazione appaltante si riserverà di procedere all'aggiudicazione, anche nel caso sia pervenuta una sola offerta o rimanga comunque valida una sola offerta, purché la stessa sia ritenuta congrua, a suo insindacabile giudizio. Il disciplinare è reperibile sul sito internet della stazione appaltante e all'Albo Pretorio. Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Michele Gadaleta.

**V.2) PROCEDURE DI RICORSO**

**V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Parma, Piazza Santafiora n. 7, 43121 Parma.

**V.2.2) Presentazione del ricorso:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

AMMINISTRATORE UNICO

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.