

Piacenza, lì 22 luglio 2015

Egr. Dott.ssa

ARCH. ISABELLA TAGLIAVINI

Amministratore unico

STU Area Stazione S.p.A.

Sede legale: Viale Giovanni Falcone, 30/a

43126 Parma (PR)

e-mail: i.tagliavini@areastazione.sttholding.it

CURRICULUM PROFESSIONALE

1) GENERALITA' E TITOLI

- **Enrico Montanari**, nato a Piacenza il 10/03/1962, residente a Piacenza in Via San Donnino n. 14 (Palazzo INA), c.f. MNT NRC 62C10 G535X;
- Laurea in Ingegneria Civile - Sezione Edile - conseguita presso il Politecnico di Milano;
- Abilitazione alla professione di Ingegnere e iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n. 739;
- Iscritto all'albo dei Consulenti tecnici d'Ufficio del Tribunale di Piacenza al n° 125.
- Studio professionale a Piacenza in Via San Donnino n. 14 - Tel. 0523/388638 r.a. - Fax 0523/340071 - P. I.V.A. 01007470337;
- Posta elettronica: enrico.montanari@studiotecnicomontanari.it
- Posta elettronica certificata: enrico.montanari@ingpec.eu

2) STRUTTURA DELLO STUDIO PROFESSIONALE

Lo studio è composto dallo scrivente titolare, da tre geometri collaboratori fissi e da una segretaria. Si avvale inoltre di diversi consulenti (studi di ingegneria e di architettura), collaboratori esterni abituali. Sono utilizzate dallo studio cinque postazioni fisse, tutte collegate in rete, per l'elaborazione grafica computerizzata (C.A.D.) e per l'elaborazione di testi.

Lo studio dispone inoltre di strumentazione topografica (stazione totale) del tipo Trimble 5000.

3) CURRICULUM PROFESSIONALE

Si elencano qui di seguito alcuni fra i principali riferimenti dell'esperienza professionale dello scrivente e del suo studio, per i quali è ovviamente disponibile ogni più ampio riscontro.

3/A) Alta velocità ferroviaria - TRATTA MILANO-BOLOGNA (CONSORZIO CEPAV UNO) – Attività Espropriative

Lo studio dello scrivente è consulente di CEPAV UNO per attività di natura estimativa dal 1993. Fra le numerose attività svolte già nel periodo ante-operam, vale a dire dal 1993 al 2000, lo scrivente ha effettuato negli anni 1995 e 1996 la valutazione dei valori unitari relativi a tutte le tipologie immobiliari (terreni edificabili, fabbricati, ecc.) che sarebbero stati prevedibilmente incontrati dalla linea ferroviaria nel tratto compreso fra Milano e Bologna.

Dal 2000 presso lo studio dello scrivente di Via San Donnino n. 14 a Piacenza (Palazzo INA) ha sede l'Ufficio di zona di CEPAV UNO per il settore espropri.

Nel periodo 2000 - 2005 lo studio ha effettuato gli espropri Alta Velocità nel tratto San Rocco al Porto (LO) - Fidenza (PR) (quindi tutta la provincia di Piacenza inclusa) pari a circa 55 km di linea espropriata.

Inoltre dal 2005 è stato conferito allo studio l'incarico relativo agli espropri anche nel tratto lodigiano e così per complessivi circa 110 Km di linea Alta Velocità.

Si segnala che lo studio, oltre agli espropri (oltre 600 ditte espropriate nel tratto di competenza) ha curato anche le *occupazioni temporanee* e le *costituzioni di servitù di linea Alta Tensione*.

3/B) Responsabile Ufficio Tecnico Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Pontenure

- L'ing. Montanari iniziò la propria collaborazione con il Comune di Pontenure in data 01/04/2002. Con il primo di una serie di “Contratti di lavoro di diritto privato a tempo variabile e a tempo parziale” venne attribuita inizialmente la Responsabilità del *Settore Tecnico – Lavori Pubblici*.
- Successivamente, a seguito della entrata in vigore del Nuovo Testo Unico sulle Espropriazioni, con Deliberazione della Giunta Comunale n° 129 del 18/07/2003 venne costituito l'*Ufficio Espropri* all'interno del Settore Tecnico – Lavori Pubblici, attribuendo pertanto tale responsabilità all'ing. Montanari.
- Dalla data del 01/03/2006, oltre a quelle già in carico, vennero conferite le ulteriori nuove responsabilità del *Settore Tecnico Edilizia-Urbanistica, dello Sportello Unico per le attività Produttive, cat. D) e di Responsabile di procedimento*.

Tali incarichi sono sempre stati rinnovati, per la durata dei mandati elettivi dei Sindaci che si sono susseguiti, e tuttora allo scrivente sono attribuite le responsabilità del *Settore Tecnico-Lavori Pubblici, del Settore Tecnico Edilizia-Urbanistica e dello Sportello Unico per le Attività Produttive*, in forza di Contratto di diritto privato a tempo determinato (a scadere nel 2019) e a tempo parziale (50%).

L'orario di lavoro è di 18 ore settimanali, articolato secondo le necessità dell'Ufficio e in accordo con l'Amministrazione Comunale.

3/C Consulenze tecniche d'Ufficio per Tribunale di Piacenza e Consulenze tecniche di Parte

L'ing. Montanari svolge con carattere di continuità l'attività di Consulente per il Tribunale Civile di Piacenza da 25 anni (primo elaborato depositato nell'anno 1990).

Con il tempo, sono state affidati allo studio incarichi di sempre maggiore complessità.

Il primo incarico di notevole importanza fu affidato allo scrivente nel 1994, con la valutazione di tutti i beni mobili e immobili (compreso iter burocratico per riclassificare l'area, da industriale dismessa a residenziale) del noto complesso per la produzione delle mietitrebbiatrici "Arbos" di Piacenza (area all'interno del capoluogo circa mq 60.000,00)

Negli anni successivi, sono state assegnate centinaia di consulenze Tecniche d'Ufficio nel settore del Contenzioso civilistico, delle Procedure Concorsuali e Fallimentare, delle Esecuzioni Immobiliari.

Si segnala che, fra le altre, con riferimento alla zona di Parma, lo studio dello scrivente è stato nominato dai Commissari come unico consulente tecnico della *Soc. Sinco S.car.l. in L.C.A.* e delle *società controllate* dalla stessa.

Si trattava di una importante cooperativa edilizia, con sedi principali appunto a Parma e a La Spezia, operante in tutta Italia, che vantava numerose importanti opere nel settore terziario, residenziale, marittimo, ecc. Erano in capo alla *SINCO oltre 200 Unità Immobiliari e oltre 100 cantieri in tutta Italia*, il tutto oggetto della consulenza dello Studio tecnico dello scrivente.

Complessivamente sono state predisposte e consegnate 40 perizie giurate, oltre a molteplici consulenze per cantieristica, contenzioso, rapporti con Enti Appaltanti, ecc.

Si riportano inoltre al par 3/D) alcune fra le più importanti e significative prestazioni professionali svolte negli ultimi anni, con riferimento al settore estimativo.

Da circa 15 anni lo scrivente è chiamato sia da studi legali sia da primarie ditte e/o privati a svolgere anche il ruolo di Consulente Tecnico di Parte.

In alcuni casi particolarmente delicati e/o importanti, per i quali era ritenuta inopportuna la nomina di un consulente locale, l'ing. Montanari ha ricevuto incarichi anche da altri Tribunali italiani.

Inoltre, nell'anno 2014 ha tenuto **n° 7 lezioni** all'interno di corsi per crediti formativi organizzati e/o riconosciuti dagli Ordini Professionali relativamente a argomenti legati alla Consulenza Tecnica d'Ufficio:

- per l'Ordine e l'Associazione degli Ingegneri della Provincia di Piacenza (2 lezioni da 2 ore cadauna),
- per l'Ordine degli Agronomi della Provincia di Piacenza (1 lezione da 2 ore) e
- per il Collegio dei Geometri della Provincia di Piacenza (4 lezioni da 2 ore cadauna).

3/D) Alcune prestazioni professionali di significativa importanza

Vengono riportate a seguire alcune delle consulenze più significative, con riferimento all'attività di carattere estimativo, svolte negli ultimi anni.

Nota: Per motivi di riservatezza, alcuni riferimenti (in particolare nominativi di clienti privati/ditte) non possono essere forniti in questa sede. Gli importi delle valutazioni inoltre vengono arrotondati. E' invece possibile trasmettere i dati relativi alle procedure (peraltro le perizie sono in generale pubblicate nei siti istituzionali).

Resta inteso che lo scrivente è ovviamente disponibile a fornire riscontro a quanto riportato.

anno 2015:

Fallimento R.D.B. S.P.A.: stima beni mobili e immobili di compendio procedura	= € 5.000.000,00.-
Gruppo industriale primario piacentino: stima complesso immobiliare	= € 14000.000,00.-
Società agricola primaria piacentina: stima fondi rustici + varie	= € 42.000.000,00.-
Società di estrazione materiale inerte: stima di cava	= € 15.000.000,00.-

anno 2014:

Stima immobili per separazione coniugale – Consulenza Tecnica di Parte	= € 80.000.000,00.-
Stima immobili per separazione coniugale – Consulenza Tecnica d'Ufficio	= € 20.000.000,00.-
Fall. C.I.P.I (ex Canova): stima beni mobili e immobili di compendio procedura	= € 10.000.000,00.-
Stima albergo primario in Piacenza	= € 2.500.000,00.-

anno 2013:

Stima villa con parco in Piacenza	= € 2.350.000,00.-
Stima fondi agricoli società agricola industriale piacentina	= € 20.000.000,00.-
Conc. Prev. Eurocamion s.p.a.: stima beni mobili e immobili di compendio;	= € 6.000.000,00.-
Fallimento T.S.E. stima beni mobili e immobili di compendio procedura	= € 1.600.000,00.-

anni fino al 2012:

Stima compendio immobiliare società piacentina – 13 stabilimenti in Italia –	= € 45.000.000,00.-
Stima compendio immobiliare società piacentina – 4 stabilimenti in Italia –	= € 25.000.000,00.-
Stima complesso industriale provincia Piacenza	= € 15.500.000,00.-
Stima complessi industriali provincia Piacenza – n° 3 stabilimenti -	= € 43.000.000,00.-

Si segnala infine che lo studio dello scrivente effettua per la propria clientela (prevalentemente Istituti di Credito e Aziende) indicativamente 40 perizie estimative all'anno.

4) Corsi di aggiornamento

Si richiamano sinteticamente solo quelli relativi agli ultimi anni.

- Corso di Aggiornamento D. Lgs. 81/2008 - Ordine Ingegneri della Provincia di Piacenza in collaborazione Assoservizi Piacenza - per coordinatore della sicurezza – anno 2013 – della durata di 40 ore;
- Corso di Aggiornamento “Il piano di sicurezza (PSC e POS) - Ordine Ingegneri della Provincia di Piacenza in collaborazione Assoservizi Piacenza - per coordinatore della sicurezza – anno 2013 – della durata di 4 ore;
- Corso “La Consulenza Tecnica d’Ufficio “ – Associazione e Ordine Ingegneri della Provincia di Piacenza - anno 2014 - della durata di 16 ore

~ * ~

Ringrazia per essere stato consultato e, con l’occasione, porge

Distinti saluti

(ing. Enrico Montanari)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Enrico Montanari'. Overlaid on the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the following text: 'Dott. Ing. Enrico MONTANARI' around the top inner edge, 'ALBO degli INGEGNERI Prov. PIACENZA' in the center, and 'N° 739' below the center. The bottom inner edge of the stamp reads 'PROV. PIACENZA'.