



Authority StU

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 15 - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344;  
Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

Prot. 2024/30  
Parma, lì 23/07/2024

### Determinazione del Liquidatore n. 07 del 23 luglio 2024

**OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI ATTIVITA' DI CONSULENZA FINALIZZATA ALLA VENDITA DI TERRENO EDIFICABILE RICOMPRESO NEL SUB-AMBITO DI TRASFORMAZIONE 04S5 COMPARTO NORD PARCO DUCALE VIALE PIACENZA EX AREA CAMPO SPORTIVO SETTE FRATELLI CERVI, IDENTIFICATO AL NCT DEL COMUNE DI PARMA FOGLIO 2 MAPPALI 965-966.**

#### Il Liquidatore

##### Premesso che:

- in data 10/10/2014 Authority STU spa in Liquidazione (nel prosieguo STU) è stata messa in liquidazione con atto del Notaio Canali Rep. 49869 Racc. 22157, nominando liquidatore il dottor Nicola Rinaldi, conferendogli tutti i poteri di Legge, così come previsto tra l'altro nello Statuto Societario agli art. 24 e 25;
- il Piano Industriale presentato dalla Holding al Comune di Parma in data 11/12/2023 Prot. 309/2023, prevede tra l'altro la vendita del compendio immobiliare di proprietà della società, costituito da un ampio appezzamento di terreno edificabile, ricompreso nel sub ambito 045, Comparto Nord Parco Ducale, Viale Piacenza – Area campo sportivo F.lli Cervi e identificato nel NCT del Comune di Parma al Foglio 2 mappali 965- 966 del valore di € 6.890.000,00, come da perizia redatta dall'Ing. Giuseppe Bottai in data 4 giugno 2021 prot. 2021/54.
- che tale attività si rende necessaria e fondamentale per il prosieguo della procedura liquidatoria della società;

##### Considerato che:

- STU intende acquisire manifestazione di interesse ex art. 50 c. 2 D.Lgs. 36/2023 finalizzata alla individuazione di consulenti immobiliari per l'affidamento diretto di mandato di vendita del terreno edificabile emarginato in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza. La manifestazione di interesse verrà espletata in modalità telematica;
- Il procedimento preselettivo è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici;
- Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse pervenga anche una sola manifestazione di interesse, StU procederà, comunque, all'avvio del procedimento di affidamento diretto **di contratto** per intermediazione immobiliare **a titolo gratuito** a norma del combinato disposto artt. 8 c. 1 e 13 c. 2 del D. Lgs 36/2023.
- L'affidamento avverrà a favore del soggetto con il miglior curriculum ed in grado di dimostrare di avere effettuato servizi analoghi, in epoca recente, nel rispetto dei **principi generali**, anche di matrice europea, che regolano l'operato delle stazioni appaltanti nel settore dell'evidenza pubblica e dell'utilizzo di risorse pubbliche;
- Il valore stimato del compendio immobiliare da intermediare è pari a complessivi euro 6.890.000,00. La vendita sarà soggetta ad IVA, se è dovuta, in termini di legge. I terreni,



Authority Stu

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento:  
Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A.  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 15 - 43121, Parma;  
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;  
Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344;  
Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

oggetto di compravendita, verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso;

- la società non avendo personale dipendente ha chiesto disponibilità alla capogruppo di personale con i requisiti professionali per lo nomina del R.U.P;

### DETERMINA

1. di pubblicare sul sito di STTH e del Comune l'avviso di manifestazione di interesse ex art. 50 c. 2 D.Lgs. 36/2023 per l'attivazione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b) di contratto a titolo gratuito ex art.8 comma 1 -Principio di autonomia negoziale e art. 13 comma 2 -contratti esclusi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del mandato di vendita a consulente immobiliare dell'area di proprietà ubicata in Parma, Via Carlo Magno a far data dal giorno **30 luglio 2024 fino al giorno 9 agosto 2024;**

2. di prendere atto che sono documenti allegati all'Avviso di manifestazione di interesse

- a) il Modello di manifestazione di interesse
- b) il Modello di Autocertificazione circa possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria richiesti;

- di nominare R.U.P del presente procedimento, la dott.ssa Francesca Capelli, dipendente della Holding e che, come si evince dal c.v. in atti, possiede i requisiti per poter svolgere tale ruolo;
- di conservare il presenta atto presso gli archivi della società;
- di pubblicare la presente determinazione nella Sezione del sito istituzionale del gruppo STTH "Amministrazione Trasparente" Atti-bandi di gara e contratti e dare attuazione alle forme di pubblicità prescritte dall'art.20 D. lgs. 36/2023 secondo quanto stabilito dal D. Lgs. 33/2013.

Il Liquidatore

(Dott. Nicola Rinaldi)

*Allegato 1: Avviso manifestazione di interesse*

*Allegato 2: Modello di manifestazione di interesse;*

*Allegato 3: Modello Autocertificazione possesso dei requisiti*