



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Prot. 2023/101
Parma, 19/04/2023

Determina a contrarre del liquidatore n.17 del 18 aprile 2023

OGGETTO: Vendita unitaria di terreno edificabile sito in Parma identificato alla Sez. C Foglio 40 part. 265 per un totale di 4.904 mq.: indizione asta pubblica (art. 73, lett.C- R.D. 23.5.1924, N.827), nomina R.U.P. e approvazione atti propedeutici e conseguenti.

Il liquidatore

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dei poteri conferiti al liquidatore dal Consiglio Comunale all'atto della nomina del sottoscritto con decorrenza 1°giugno 2022 vi è quello di cedere assets ritenuti non strategici;
 - Stt Holding possiede assets derivati dalla fusione di altre società partecipate al 100% da STT;
- In particolare, la Società intende alienare una porzione di terreno edificabile identificato al Catasto Terreni del Comune di Parma -Sez. C Foglio 40- part. 265 per un totale di 4904 mq.,
A tal riguardo e per le ragioni sopra esposte
- la società intende procedere a un'asta pubblica per la vendita del suddetto compendio immobiliare per un valore a base d'asta pari ad euro 322.000,00 + IVA, come da perizia dell'Agenzia del Territorio di Parma.

DETERMINA

- di procedere all'indizione di un'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare citato nelle premesse, con un importo a base d'asta di euro 322.000,00 + IVA;
- di approvare lo schema di bando di gara allegato alla presente, quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare, altresì, la pubblicazione di un estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta di Parma, sul sito internet della Società e del Comune di Parma, imputando una spesa complessiva di euro 1.266,00+ IVA (cig. Z0A3AA9E2C);
- di nominare R.U.P. del presente procedimento, la dott. Francesca Capelli, dipendente della società;
- di pubblicare la presente determina sul sito internet della Società;
- di conservare detta determina presso gli archivi della società.

Il liquidatore
Dott. Thomas Gardelli

